

23. Строительно-отделочные работы [ремонт штукатурного слоя внутренних поверхностей стен лифтовой шахты (см. Технический отчет 83-21-ТО); частичный ремонт ограждения шахты после демонтажных работ в шахте лифта; ремонт машинного помещения; замена двери для доступа в МП на противопожарную (EI-60); антикоррозийная защита поверхностей металлических деталей и конструкций в лифтовой шахте и машинном помещении и др. (см. Состав ремонтно-строительных работ лист 24)]
Шахта, МП
24. Монтаж оборудования в приемке Шахта
25. Заливка чистого пола в приемке (при необходимости) Шахта
26. Регулировка оборудования Шахта, МП
27. Пусконаладочные работы Шахта, МП
28. Оценка соответствия лифта
29. Обкатка и сдача лифта в эксплуатацию

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

В процессе эксплуатации Владелец (эксплуатирующая организация) обеспечивает содержание и обслуживание лифта в соответствии с требованиями: Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743), ст.5.5. ГОСТ Р 53783-2010, а также Руководства по эксплуатации завода-изготовителя, которые содержат полный перечень работ необходимых для обеспечения безопасной работы лифта в пределах назначенного срока службы. Для организации безопасной эксплуатации необходимо иметь персонал: - лицо, ответственного за организацию эксплуатации объекта. На это лицо возлагается контроль за работой лифтеров и диспетчеров по контролю за работой лифтов; - лицо, ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта. На это лицо возлагается контроль за работой электромехаников по лифтам. Сведения об указанном лице (фамилия, имя, отчество, должность, дата и номер распорядительного акта о его назначении) и его подпись вносятся в паспорт объекта. Допускается возлагать обязанности лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта, на лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта объекта; - электромеханик по лифтам из персонала по обслуживанию и ремонту объекта. В распорядительном акте указываются сведения о местонахождении каждого закрепленного за работником объекта с указанием заводских и учетных номеров; - лифтер, диспетчер по контролю за работой лифтов. Квалификация персонала должна быть такой, чтобы обеспечить эффективное функционирование работы лифтового оборудования. Персонал должен пройти соответствующую подготовку (обучение) и получить допуск-разрешение на работу. Персонал должен соответствовать квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание объекта в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ и подтверждать соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации». При разработке рабочих инструкций для персонала необходимо учитывать ГОСТ Р 54999-2012 «Общие требования к инструкции по техническому обслуживанию лифтов». В соответствии с требованиями технического регламента не реже 1 раза в 12 месяцев каждый лифт подвергается оценке соответствия в форме технического освидетельствования испытательной лабораторией, на основании договора с владельцем лифта. Для технического обслуживания и ремонта лифта Владелец может привлекать специализированные лифтовые организации. В этом случае в договоре