

ООО «Компания Алтай Кузбасс Лифт»

ИНН 0411149247 КПП 222501001

[E-mail: k.kuzbasslift@yandex.ru](mailto:k.kuzbasslift@yandex.ru)

Коммерческое предложение на обслуживание лифтов с графиком и расчетами.

Лифт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого часов	Итого стоимость за год, (руб.) в том числе НДС 22%
№ 606116	ТО-1	ТО-12	ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-1	86	479 966
№ 505881	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-12	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1	86	479 966
№ 578140	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-12	ТО-3	ТО-1	86	479 966
Всего часов в месяц	18	20	20	20	20	28	22	22	20	20	24	20	258	1 439 898

Стоимость нормо-часа: 5 581 руб. (в том числе НДС 22%) Расценка, указанная в коммерческом предложении (стоимость нормо-часа), распространяется на стоимость часа аварийного обслуживания в случае поступления аварийной заявки. Любые аварийные работы, не входящие в плановое техническое обслуживание, оплачиваются исходя из той же стоимости нормо-часа, что и плановые работы.

Состав работ, выполняемых во время технического обслуживания (ТО) лифтов

Состав работ, выполняемый во время ТО-1 (ежемесячно)

1. Осмотр тормозного устройства, проверка и регулировка зазоров
2. Проверка двусторонней переговорной связи и сигнализации
3. Осмотр оборудования верхней балки и раздвижных дверей шахты
4. Осмотр подвижного пола кабины
5. Осмотр ограждения шахты и дверей шахты
6. Проверка освещения (посадочные площадки, купе кабины, шахта, машинное помещение)
7. Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам и приказам
8. Осмотр канатоведущего шкива и тяговых канатов
9. Осмотр башмаков кабины и противовеса
10. Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины
11. Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка
12. Осмотр привода дверей кабины и механического реверса
13. Проверка и смазка вращающихся элементов дверей
14. Проверка исправности предохранительной кромки и фотоэлементов дверей
15. Осмотр подвесного кабеля и гибких связей

Состав работ, выполняемый во время ТО-3 (ежеквартально)

Включает все работы ТО-1, а также дополнительно:

1. Осмотр панели управления и вводного устройства

2. Проверка редуктора главного привода и уровня масла
3. Осмотр ограничителя скорости и проверка его срабатывания
4. Проверка ловителей и механизма их включения
5. Осмотр блоков и отводных устройств
6. Проверка выключателей в блочном помещении и приемке
7. Осмотр заземления электрооборудования и изоляции проводов
8. Проверка буферных устройств (пружинных, гидравлических)
9. Осмотр и регулировка замков и контактов дверей шахты
10. Проверка состояния тяговых канатов и каната ограничителя скорости
11. Осмотр электродвигателя главного привода и вентилятора обдува
12. Проверка конечных выключателей и датчиков точной остановки
13. Осмотр грузов противовеса и их креплений
14. Проверка работы выключателя слабину тяговых канатов
15. Подтяжка контактных соединений проводов

Состав работ, выполняемый во время ТО-6 (полугодовое)

Включает все работы ТО-3, а также дополнительно:

1. Осмотр вводного устройства с очисткой от нагара и регулировкой
2. Проверка червячной пары редуктора (износ, боковой зазор)
3. Проверка состояния пальцев и резиновых втулок моторной полумуфты
4. Осмотр ограничителя скорости с очисткой от загрязнений и проверкой подшипников
5. Проверка износа ручьев шкива ограничителя скорости
6. Осмотр ловителей с очисткой от пыли и регулировкой зазоров
7. Смазка тормозных шарниров, подшипников двигателя, отводных блоков
8. Проверка и протяжка креплений оборудования кабины и направляющих
9. Проверка вертикальности направляющих (штихмас)
10. Проверка количества масла в гидравлических буферах
11. Настройка весовых устройств нагрузки и перегрузки
12. Доливка масла в масленки кабины и противовеса
13. Проверка верхнего конечного выключателя
14. Проверка освещения шахты
15. Уборка крыши кабины и приемка лифта

Состав работ, выполняемый во время ТО-12 (годовое)

Включает все работы ТО-1, ТО-3, ТО-6, а также дополнительно:

1. Очистка направляющих от старой смазки и механических повреждений
2. Полная замена масла в редукторах
3. Проверка состояния рабочего ручья шкива ограничителя скорости
4. Проверка работы масляных буферов и выключателей буфера
5. Проверка работы шкива натяжного устройства (крепление, смазка подшипников)
6. Проверка балансировки натяжения тяговых канатов
7. Подготовка лифта к периодическому техническому освидетельствованию
8. Проверка состояния сварных швов и резьбовых соединений
9. Очистка ротора и статора электродвигателя главного привода, замена смазки подшипников
10. Проверка действия отводки ограничителя скорости на конечный выключатель
11. Очистка шунтов и датчиков, установленных на кабине и в шахте
12. Проверка взаимодействия шунтов и датчиков, регулировка зазоров
13. Осмотр составных частей противовеса на предмет повреждений и коррозии
14. Измерение расстояния между противовесом и буфером (при необходимости — перепасовка канатов)
15. Генеральная уборка машинного помещения, шахты, крыши кабины и приямка

Нормативы времени на техническое обслуживание грузовых лифтов:

- **ТО-1 (ежемесячное) — 6 часа**
- **ТО-3 (ежеквартальное) — 8 часов**
- **ТО-6 (полугодовое) — 10 часов**

- **ТО-12 (годовое) — 12 часов**

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Расчеты выполнены в соответствии с требованиями:

- **ГОСТ 34303-2024 «Лифты. Общие требования к руководству (инструкции) по техническому обслуживанию» (введен в действие с 01.01.2025)**
- **ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»**

Составил: Чухров Е.И.

Дата: «06» апреля 2026 г.

Директор

ООО «Компания Алтай Кузбасс Лифт»



Подгайный С.Н.

