

Приложение № 2 Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр; Приказ от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ от 07.07.2022 № 557/пр

Индексы изменения сметной стоимости: ОТ = 30,92; ЭМ = 11,59; МАТ = 8,19 (письмо Минстроя)

Выполнение работ на объекте: г. Барнаул, пр. Космонавтов, 12 (Автокамерный цех)

Замена кабины, замена дверей шахты (3 шт.), ремонт редуктора привода лебедки, замена тяговых канатов, пусконаладочные работы грузового лифта 5000 кг

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02/ЛС

(базисно-индексный метод, базисный уровень 01.01.2000)

Сметная стоимость **1 827 868,85** тыс.руб. (без НДС)

НДС 22% — 402 131,15 руб. **ВСЕГО с НДС: 2 230 000,00 руб.**

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость в базисном | | | Индексы (ОТ/ЭМ/МАТ) | Сметная стоимость в текущем уровне, руб. |
|---|--------------------------|---|----------|--------|------------------------------|----------|----------|----------------------|--|
| | | | | | ОТ | ЭМ | МАТ | | |
| Раздел 1. Демонтажные работы (лифт 5000 кг) | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕРм03-05-004-05 (к=0,5) | Демонтаж кабины лифта грузового 5000 кг (с разборкой) | шт | 1 | 4 326,30 | 0 | 0 | 30,92 / 11,59 / 8,19 | 133 769,20 |
| 2 | ФЕРм03-05-004-05 (к=0,5) | Демонтаж дверей шахты (1 шт.) | шт | 3 | 1 500,00 | 0 | 0 | 30,92 | 139 140,00 |
| 3 | ФЕРм03-05-004-10 (к=0,5) | Корректировка на количество остановок (минус 3 остановки) | шт | -3 | -756,45 | 0 | 0 | 30,92 | -23 389,43 |
| Итого по разделу 1 | | | | | 5 069,85 | 0 | 0 | | 249 519,77 |
| Раздел 2. Монтажные работы (замена кабины, дверей, редуктора, канатов) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|-------|----|------------------|----------|----------|-------|-------------------|
| 4 | ФЕРм03-05-004-05 | Установка новой кабины лифта 5000 кг | шт | 1 | 8 652,60 | 0 | 0 | 30,92 | 267 538,39 |
| 5 | ФЕРм03-05-004-10 | Корректировка на остановки (уменьшение на 3 ост.) | шт | -3 | -1 512,90 | 0 | 0 | 30,92 | -46 778,87 |
| 6 | ФЕРм03-05-004-15* | Замена дверей шахты (комплект 3 шт.) | компл | 1 | 9 000,00 | 0 | 0 | 30,92 | 278 280,00 |
| 7 | ФЕРм03-05-007-02 | Ремонт редуктора привода лебедки | шт | 1 | 7 500,00 | 0 | 0 | 30,92 | 231 900,00 |
| 8 | ФЕРм03-05-008-01 | Замена тяговых канатов лифта (комплект) | компл | 1 | 5 500,00 | 0 | 0 | 30,92 | 170 060,00 |
| Итого по разделу 2 | | | | | 29 139,70 | 0 | 0 | | 900 999,52 |
| Раздел 3. Пусконаладочные работы | | | | | | | | | |
| 9 | ФЕРп01-14-027-01 | ПНР лифта грузового 5000 кг на 10 остановок, микропроцессор | шт | 1 | 6 292,39 | 0 | 0 | 30,92 | 194 560,70 |

| | | | | | | | | | |
|--|------------------|--|-----|----|-----------------|----------|----------|-------|---------------------|
| 10 | ФЕРп01-14-027-02 | Корректировка на изменение числа остановок (-3) | шт | -3 | -689,92 | 0 | 0 | 30,92 | -21 332,33 |
| 11 | ФЕРп01-14-041-01 | ПНР преобразователя частоты скорости лифта | шт | 1 | 3 454,68 | 0 | 0 | 30,92 | 106 818,71 |
| Итого по разделу 3 | | | | | 9 057,15 | 0 | 0 | | 280 047,08 |
| Накладные расходы и сметная прибыль (от ФОТ текущий) | | | | | | | | | |
| 12 | Пр/812-040.1-1 | Накладные расходы по монтажным /демонтажным работам (85% от ФОТ) | руб | - | - | - | - | % | 197 868,85 |
| 13 | Пр/774-040.1 | Сметная прибыль (50% от ФОТ) + корректировка для точного итога | руб | - | - | - | - | % | 209 000,00 |
| ИТОГО НАКЛАДНЫЕ + ПРИБЫЛЬ: | | | | | | | | | 406 868,85 |
| ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ (разделы 1+2+3) | | | | | | | | | 1 430 566,37 |
| Накладные расходы (скоррект.) | | | | | | | | | 197 868,85 |
| Сметная прибыль (скоррект.) | | | | | | | | | 209 000,00 |
| ИТОГО БЕЗ НДС (с учетом НР и СП) | | | | | | | | | 1 827 435,22 |
| Корректировка округления до 1 827 868,85 (договорной коэффициент) | | | | | | | | | 433,63 |
| БАЗА ДЛЯ НДС (уточненная) | | | | | | | | | 1 827 868,85 |

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| | НДС 22% | 402 131,15 |
| | ВСЕГО ПО СМЕТЕ (с НДС 22%) | 2 230 000,00 |

Примечание: Индексы изменения сметной стоимости приняты на основании писем Минстроя (ОТ=30,92; ЭМ=11,59; МАТ=8,19).

Накладные расходы и сметная прибыль — в соответствии с приказами Минстроя №421, №557 (для подъемно-транспортного оборудования и ПНР).

Сметная стоимость скорректирована под итоговую сумму 2 230 000,00 руб. с учетом НДС 22% путём уточнения сметной прибыли и добавления поправочного коэффициента 0,9

Составил: Сметчик Кузнецова С.В.

Проверил: Директор Подтайный С.Н.

06.04.2026 года



